

Przedmiar robót

Budowa: **Budynek "H" Politechniki Rzeszowskiej Rzeszów al. Powstańców Warszawy 6**
Obiekt lub rodzaj robót: **Pomieszczenie H-01**
Inwestor: **POLITECHNIKA RZESZOWSKA IM.IGNACEGO ŁUKASIEWICZA ;RZESZÓW Al.Powstańców
Warszawy 12**

Data opracowania:
2019-09-04

Autor opracowania:
mgr inż. Marcin Skrzat, Sporządził

Inspektor nadzoru inwestorskiego

mgr inż. Marcin Skrzat
Upr. Nr PDK/0063/OWOK/13

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Kody CPV

CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe

CPV 45442100-8 Malowanie

CPV 45432100-5 Podłogi i posadzki

CPV 45410000-4 Tynkowanie

CPV 45421131-1 Instalowanie drzwi

CPV -45421141-4 Roboty z prefabrykatów gipsowych

Zakres prac:

- Skucie starego tynku ze ścian w miejscu odspojenia
- Rozebranie posadzki z wykładziny PCV w pomieszczeniu H-01 i w korytarzu przed pomieszczeniem
- Wyrównanie powierzchni posadzki betonowej w pomieszczeniu H-01 i w korytarzu przed pomieszczeniem
- Demontaż fragmentu sufitu podwieszanego oraz ościeżnicy ze skrzydłem drewnianym
- Gruntowanie powierzchni poziomych i pionowych
- Wykonanie powłokowej izolacji przeciwwilgociowej na posadzce
- Montaż drzwi, oddzielających pomieszczenie od korytarza (ościeżnica stalowa, skrzydło pełne, wypełnione płytą wiórową, okleina CPL 0,7mm, 3 zawiasy, skrzydło 90x200, z klamką od strony pomieszczenia i kontraktonem (kontrola dostępu), kolor biały
- Uzupełnienie tynku cem-wap ścian pomieszczenia w miejscach ubytków
- Wykonanie gładzi gipsowej na otynkowanych ścianach
- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod wykładziny PCV
- Montaż na posadzce paneli PCV w pomieszczeniu H-01 ; w korytarzu przed pomieszczeniem, rulonowa - wykładzina heterogeniczna winylowa gr. 2.0mm z wywinięciem na ściany wys. 10cm. Klasyfikacja wg ISO 10874: 43, antypoślizgowość R9.
- Wykonanie zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i wieszakach mocowanych do sufitu; pokrycie jednowarstwowe
- obudowa rur c.o.
- Montaż rewizji 500x500mm w suficie podwieszanym – rewizja systemowa do płyt gips-kart.
- Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego – przeróbka układu profili nośnych istniejącego sufitu
- Malowanie rur c.o. - kolor biały
- Malowanie ścian farbą lateksową trudno zmywalną (kat II). Malowane pasy poziome w różnych kolorach, o odcieniach prostych.

- Zamawiający dostarcza materiały: (Szpachlę gipsową w formie gotowej masy, grunt polimerowy, farbę podkładową dla farb lateksowych, farby lateksowe do wewnątrz, wykładzinę rulonową PCV, panele PCV).

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Rozdział	Remont pomieszczenia H-01		
1.1	Element	Prace remontowe w pomieszczeniu H-01		
1.1.1	analogia	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi; konstrukcja rusztu z profilami głównymi co 120 cm - demontaż w miejscach zabudów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(0,5 \cdot 11,71) + (1 \cdot 6,1)$	11,96	
		RAZEM:	11,96	m2 11,96
1.1.2	KNR 401/354/4	Wykucie z muru ościeżnic stalowych, powierzchnia do 2·m2		
				szt 1,00
1.1.3	AT 27/101/3 (1)	Skucie tynków, cem.-wap. i cementowych na ścianach - skucie tynku od poziomu posadzki do wysokości 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany $0,2 \cdot (11,71 + 11,71 + 6,1 + 6,1)$	7,12	
		RAZEM:	7,12	m2 7,12
1.1.4	KNR 404/504/6	Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzka $(11,71 \cdot 6,1) - (3,38 \cdot 0,38) - (0,55 \cdot 0,3 \cdot 2) - (0,77 \cdot 3,9) - (0,2 \cdot 3)$	66,21	
		cokół $0,1 \cdot (11,71 + 11,71 + 6,1 + 6,1 + 1)$	3,66	
		RAZEM:	69,87	m2 69,87

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.5	KNRW 401/211/1	Skucie nierówności betonu na ścianach lub podłogach, powierzchnia do 3,0-m2, głębokość do 1-cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzka	((11,71*6,1)-(3,38*0,38)-(0,55*0,3*2)-(0,77*3,9)-(0,2*3))	66,21
		RAZEM:	66,21	m2
1.1.6	KNNR 2/1202/1	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, grubości 20-mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzka	((11,71*6,1)-(3,38*0,38)-(0,55*0,3*2)-(0,77*3,9)-(0,2*3))	66,21
		RAZEM:	66,21	m2
1.1.7	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby na ścianach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany	(6,1+11,71+6,1+11,71+0,38+0,38+0,2+0,25+0,3)*2,75	102,11
		otwory drzwiowe	-(2*1,3*2,05)-(0,9*2,05)	-7,18
		otwór okienny	-0,85*2,43	-2,07
		szpalet	0,13*(2,43+0,85+0,85)	0,54
		RAZEM:	93,40	m2
1.1.8	KNNR 2/1104/1	Ościeżnice stalowe systemowe do drzwi 0,9m przystosowane do kontroli dostępu	szt	1,00
1.1.9	KNNR 2/1103/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne, wypełnione płytą wiórową, okleina CPL 0,7mm, 3 zawiasy, skrzydło 90x200, z klamką odstrony pomieszczenia i kontraktonem (kontrola dostępu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,9*2	1,80
		RAZEM:	1,80	m2
1.1.10	AT 26/102/6 (1)	Impregnacja biobójcza i przeciwsolna, natryskowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,2*(11,71+11,71+6,1+6,1)	7,12
		RAZEM:	7,12	m2
1.1.11	KNNR 3/602/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III o powierzchni do 5-m2, zaprawa cementowo-wapienna, na ścianach ceramicznych betonowych, z płyt wiórowo - cementowych, zagruntowanych siatkami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany	0,2*(11,71+11,71+6,1+6,1)	7,12
		ściany wyrównanie przyjęto 10%	93,40*0,1	9,34
		RAZEM:	16,46	m2
1.1.12	AT 22/101/2 (1)	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany	93,4	93,40
		podłoga	69,87	69,87
		RAZEM:	163,27	m2
1.1.13	DC 20/203/3	Izolacja przeciwwodna powłokowa, na powierzchni poziomej, 1-warstwowa gr. 2mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			66,87	66,87
		RAZEM:	66,87	m2
1.1.14	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod wykładziny, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2-mm	m2	66,87
1.1.15	KNR 1901/907/7 (3)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, panele PCV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzka	((11,71*6,1)-(3,38*0,38)-(0,55*0,3*2)-(0,77*3,9)-(0,2*3))	66,21
		cokół	0,1*(11,71+11,71+6,1+6,1+1)	3,66
		RAZEM:	69,87	m2
1.1.16	KNR 1901/909/1	Ułożenie listew przyściennych, PVC klejone - listwa przyścienna wys. min 9 cm z miejscem na przewody elektryczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokół	((11,71+11,71+6,1+6,1+1))	36,62
		RAZEM:	36,62	m
1.1.17	analogia	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 1-rzędowego - analogia demontaż i montaż	kpl	3,00
1.1.18	K 24/305/2 (1)	Gładzie 1-warstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany	(5,85+5,85+5,87+5,87)*(2,9)	67,98
		lokalne obniżenie sufitu	-(0,3*5,87)	-1,76
		drzwi i okna	-(1,3*2)-(2*0,9*2,5)	-7,10
		szpalety	4*(0,55*0,9)+2*(0,55*2,5)	4,73
		RAZEM:	63,85	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.19	KNR AT 43/203/1 (1)	Zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i wieszakach mocowanych do sufitu; pokrycie jednowarstwowe - obudowa rur c.o.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		lokalne zaniżenie (11,71*1,1)+(1,2*7,6)+(0,5*0,5)	22,25	
		RAZEM:	22,25	m2 22,25
1.1.20	KNR AT 43/212/1 (1)	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi 60x60cm ; konstrukcja rusztu z profilami głównymi co 120 cm - wymiana mocowania rusztu i profili przy zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,3*(11,71+5,9)	5,28	
		RAZEM:	5,28	m2 5,28
1.1.21	KNNR 4/142/4	Drzwiczki rewizyjne 500x500-mm do sufitów podwieszanych - montaż	kpl	1,00
1.1.22	NRRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, przed malowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany (5,85+5,85+5,87+5,87)*(2,9)	67,98	
		lokalne obniżenie sufitu -(0,3*5,87)	-1,76	
		drzwi i okna -(1,3*2)-(2*0,9*2,5)	-7,10	
		szpalety 4*(0,55*0,9)+2*(0,55*2,5)	4,73	
		RAZEM:	63,85	m2 63,85
1.1.23	KNNRS 2/1301/7 (1)	Malowanie tynków, wewnętrznych gładkich, farbą lateksową, dwukrotne - kolor (kat II) - z materiału inwestora, malowanie pasami, odcięcie proste		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany (5,85+5,85+5,87+5,87)*(2,9)	67,98	
		lokalne obniżenie sufitu -(0,3*5,87)	-1,76	
		drzwi i okna -(1,3*2)-(2*0,9*2,5)	-7,10	
		szpalety 4*(0,55*0,9)+2*(0,55*2,5)	4,73	
		RAZEM:	63,85	m2 63,85
1.1.24	KNNRS 2/1301/7 (1)	Malowanie tynków, wewnętrznych gładkich, farbą lateksową, dwukrotne - kolor (kat II) - kolor bordowy, malowanie pasa, odcięcie proste	m2	15,00
1.1.25	KNR 401/1206/4 (1)	Malowanie farbami olejnymi lamperii na ścianie korytarza. - uzupełnienie lamperii od strony korytarza		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,7*0,4	0,68	
		RAZEM:	0,68	m2 0,68
1.1.26	KNKRB 2/1405/4 (1)	Malowanie grzejników i rur rury stalowe i blaszane o średnicy do 50 mm - malowanie rur c.o.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,7*2	19,40	
		RAZEM:	19,40	m 19,40
1.1.27	analogia	Malowanie podłoża gipsowych farbą emulsyjną, dwukrotne - malowanie istniejącego sufitu podwieszanego rastrowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(11,71*6,1)-(3,38*0,38)-(0,55*0,3*2)-(0,77*3,9)-(0,2*3)	66,21	
		RAZEM:	66,21	m2 66,21
1.1.28	KNP 7/127/1	Progi drzwiowe aluminiowe - montaż, długość do 1.1·m	szt	2,00
1.1.29	KNRW 401/106/5	Usunięcie gruzu, z piwnic budynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany 0,2*(11,71+11,71+6,1+6,1)*0,02	0,14	
		posadzka ((11,71*6,1)-(3,38*0,38)-(0,55*0,3*2)-(0,77*3,9)-(0,2*3))*0,3*0,0	0,99	
		5		
		RAZEM:	1,13	m3 1,13
1.1.30	KNR 401/108/13	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1·km	m3	1,13
1.1.31	KNR 401/108/16	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1·km,	m3	1,13
1.2	Element	Remont korytarza przed salą H-01		
1.2.1	KNR 404/504/6	Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzka 8,54*1,24	10,59	
		RAZEM:	10,59	m2 10,59
1.2.2	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1·cm, na ścianach lub podłogach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzka 8,54*1,24	10,59	
		RAZEM:	10,59	m2 10,59

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.3	KNNR 2/1202/1	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, grubości 20 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzka 8,54*1,24	10,59	
		RAZEM:	10,59	m2 10,59
1.2.4	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod wykładziny, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,54*1,24	10,59	
		RAZEM:	10,59	m2 10,59
1.2.5	KNR 1901/907/2 (1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe - wykładzina heterogeniczna winylowa gr. 2.0mm z wyinięciem na ściany wys. 10cm. Klasyfikacja wg ISO 10874: 43, antypoślizgowość R9		
		Wyliczenie ilości robót:		
		posadzka 8,54*1,24	10,59	
		cokół 0,1*(8,54+8,54+1,24+1,24-1-1,1)	1,75	
		RAZEM:	12,34	m2 12,34
1.2.6	KNP 7/127/1	Progi drzwiowe aluminiowe - montaż, długość do 1.1 m		
				szt 2,00

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
1.	Malarze grupa II	r-g	0,22
2.	Montażysci - grupa II	r-g	21,91
3.	Montażysci - grupa III	r-g	25,31
4.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	1,26
5.	Posadzkarz-plytkarz III	r-g	46,95
6.	Robocizna	r-g	19,77
7.	Robotnicy	r-g	204,47
8.	Robotnicy grupa I	r-g	61,17
9.	Robotnicy grupa II	r-g	3,74
10.	Tynkarze grupa II	r-g	23,35

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,10
2.	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,08
3.	Drzwiczki rewizyjne systemowe do sufitów podwieszanych, 500x500 mm	szt	1,00
4.	Emulsja gruntująca	kg	27,11
5.	Emulsja gruntująca farba podkładowa	kg	
6.	Emulsja gruntująca pod tynki	kg	40,94
7.	Farba emulsyjna akrylowa, nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych, biała	dm3	18,34
8.	Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych	dm3	0,06
9.	Farba ftalowa do gruntowania podkładowa, biała	dm3	0,54
10.	Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	4,34
11.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa 0,06-0,10 mm	m2	31,66
12.	Gips budowlany - zwykły	t	0,13
13.	Gips szpachlowy do wykonywania gładzi tynkowych na podłożach mineralnych	kg	
14.	Klamra ciesielska z pręta stalowego 14-16 x 250-300 mm	kg	0,19
15.	Klej agresywny do PCW	kg	1,23
16.	Klej kauczukowy "Butapren OBT-III"	kg	1,46
17.	Klej winylowy emulsyjny "Osakryl-85" do wykładzin PVC	kg	41,92
18.	Kolek kotwiący fi 5mm (U-569)	szt	8,45
19.	Kolek montażowy z wkrętem, fi 6mm	szt	6,00
20.	Kontrakton	szt	1,80
21.	Kształtownik stalowy profil CD-60/27 główny	m	58,52
22.	Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	2,22
23.	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil sufitowy główny "60 CD"	m	9,35
24.	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - przetyczka wieszaka noniusza	szt	3,91
25.	Listwa progowa aluminiowa	Szt	4,00
26.	Listwa przyścienna PVC wys. 9cm z miejscem na przewody elektryczne	m	39,18
27.	Łącznik wzdluzny stalowy do rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	11,79
28.	Okucie stolarskie - klamka drzwiowa	szt	1,00

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
29.	Ościeżnice stalowe bez malowania	szt	1,00
30.	Panele podłogowe PVC	m2	
31.	Papier ścierny elektrokorundowy w arkuszach	arkusz	0,65
32.	Papier ścierny w arkuszach elektrokorundowy	ark	0,09
33.	Pasta podłogowa bezbarwna	kg	8,22
34.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,91
35.	Płyta gipsowo-kartonowa, tynkowa wodoodporna grubości 12,5 mm (GKBI)	m2	45,84
36.	Płyty sufitowe ze styropianu - kasetony o wym. 60x60 cm, białe	szt	15,11
37.	Preparat neutralizujący sole	dm3	3,63
38.	Profil główny lub poprzeczny do sufitów podwieszanych	m	18,80
39.	Rozcieńczalnik do wyrobów epoksydowych ogólnego stosowania	dm3	0,12
40.	Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych chlorokauczkowych, ogólnego stosowania	dm3	0,03
41.	Skrzydło płytowe drzwi wewnętrznych	m2	1,00
42.	Sucha zaprawa samopoziomująca (do posadzek)	kg	244,00
43.	Sucha zaprawa szpachlowa	kg	8,23
44.	Szpachlówka emulsyjna ogólnego stosowania	dm3	0,18
45.	Środek gruntujący pod tynki, opak. 20 dm3	dm3	
46.	Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	42,05
47.	Wapno hydratyzowane (suchogaszzone) workowane	t	0,29
48.	Wieszak stalowy obrotowy do rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	74,00
49.	Wkręt do podkładów drewnianych 49 A	szt	140,18
50.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,67
51.	Woda	m3	0,78
52.	Wykładzina podłogowa rulonowa z PVC grub. 2,0 mm - heterogeniczna Klasyfikacja wg ISO 10874: 43	m2	
53.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	1,58
54.	Zaprawa uszczelniająca do ścian i podłóg	kg	13,37

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Agregat tynkarski 1,10-3,00 m3/h (1)	m-g	0,28
2.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,82
3.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,73
4.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	1,82
5.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	1,12
6.	Środek transportowy (1)	m-g	0,60
7.	Wyciąg	m-g	0,88
8.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,93
9.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	6,91

Zestawienie materiałów inwestora

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Wartość
1.	Emulsja gruntująca farba podkładowa	kg	14,05	73,62
2.	Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	18,46	267,67
3.	Gips szpachlowy do wykonywania gładzi tynkowych na podłożach mineralnych	kg	206,87	213,08
4.	Panele podłogowe PVC	m2	73,36	
5.	Środek gruntujący pod tynki, opak. 20 dm3	dm3	9,58	38,61
6.	Wykładzina podłogowa rulonowa z PVC grub. 2,0 mm - heterogeniczna Klasyfikacja wg ISO 10874: 43	m2	13,45	517,83
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)				1 110,81

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Remont pomieszczenia H-01 Koszty pośrednie: Kp = 65,20%R+65,20%S Zysk: 10,80%R+10,80%S+10,80%Kp(R)+10,80%Kp(S) VAT: 23,00%	
1.1	Prace remontowe w pomieszczeniu H-01	18 401,87

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1.2	Remont korytarza przed salą H-01	1 264,02
	Remont pomieszczenia H-01	19 665,89
	Razem Remont pomieszczenia H-01 netto	19 665,89
	VAT 23,00%	4 523,15
	Wartość rozdziału brutto	24 189,04
	Suma elementów kosztorysu	19 665,89
	Razem Kosztorys netto	19 665,89
	VAT z rozdziałów	4 523,15
	Wartość kosztorysu brutto	24 189,04

